

POLÍTICA DE PRIVACIDADE

1. INFORMAÇÕES GERAIS E DEFINIÇÕES

A **BRAZIL TOWER, CESSÃO DE INFRA-ESTRUTURAS LTDA (“BTC”)**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 14.292.540/0001-09, com endereço na Alameda Oscar Niemeyer, 222, sala 706/707, Vila da Serra, Nova Lima/MG, CEP 34.006-049, valoriza a privacidade de seus funcionários, colaboradores, prestadores de serviços, clientes e fornecedores e criou esta Política de Privacidade para demonstrar seu compromisso em proteger a sua privacidade e seus dados pessoais, nos termos da Lei Geral de Proteção de Dados e demais leis sobre o tema, bem como descrever de que forma sua privacidade é protegida pela BTC ao coletar, tratar e armazenar suas informações pessoais.

A BTC segue todas as políticas, procedimentos e controles internos para fazer cumprir a legislação, cuja conduta ética representa a sua missão e sua visão, orientando e retratando os seus valores prioritários desde sua concepção, sempre visando uma atuação ética de todos os seus funcionários e colaboradores.

1.1 Definições

Usuário: todas as pessoas físicas que contratarão e terão relacionamento comercial com a BTC, maiores de 18 (dezoito) anos ou emancipadas e totalmente capazes de praticar os atos da vida civil ou os absolutamente ou relativamente incapazes devidamente representados ou assistidos.

Dados Pessoais: significa quaisquer informações fornecidas e/ou coletadas pela BTC e/ou suas afiliadas ou empresas do mesmo grupo, por qualquer meio, ainda que públicos, que: (I) identifiquem, ou que, quando usadas em combinação com outras informações tratadas pela BTC identifiquem um indivíduo; ou (II) por meio das quais a identificação ou informações de contato de uma pessoa física possam ser derivadas. Os Dados Pessoais podem estar em qualquer mídia ou formato, inclusive registros eletrônicos ou

computadorizados, bem como em arquivos baseados em papel. Os Dados Pessoais, no entanto, não incluem telefone comercial, número de celular comercial, endereço comercial, e-mail comercial.

Finalidade: o objetivo e o propósito que a BTC deseja alcançar a partir de cada ato de tratamento das informações pessoais.

Necessidade: justificativa pelo qual é estritamente necessário coletar dados pessoais, para atingir a finalidade, evitando-se a coleta excessiva.

Bases legais: fundamentação legal que torna legítimo o tratamento de dados pessoais para uma determinada finalidade prévia por parte da BTC.

Consentimento: autorização expressa e inequívoca dada pelo Usuário titular do dado pessoal para que a BTC trate seus dados pessoais para uma finalidade previamente descrita, na qual a base legal necessária para o ato demande a autorização expressa do titular.

Esta política se aplica, em geral, a todos os Usuários e potenciais Usuários dos serviços oferecidos pela BTC, incluindo Usuários dos sites ou outros meios operados pela BTC e resume como a BTC poderá coletar, produzir, receber, classificar, utilizar, acessar, reproduzir, transmitir, distribuir, processar, arquivar, armazenar, eliminar, avaliar ou controlar a informação, modificar, comunicar, transferir, difundir ou extrair os dados coletados, incluindo as informações de identificação pessoal, de acordo com as bases legais aplicáveis e todas as leis de privacidade e proteção de dados em vigor.

Ao acessar, contratar com e/ou utilizar os serviços da BTC, o Usuário declara ter no mínimo 18 (dezoito) anos e ter capacidade plena e expressa para a aceitação dos termos e condições desta Política de Privacidade e do Termo de Consentimento para todos os fins de direito.

Caso o Usuário não se enquadre na descrição acima e/ou não concorde, ainda que em parte, com os termos e condições contidos nesta Política de Privacidade, não deverá acessar, contratar com e/ou utilizar os serviços oferecidos pela BTC.

2. COLETA E USOS DE INFORMAÇÕES PESSOAIS

O Usuário está ciente de que fornece informação de forma consciente e voluntária por meio dos hunters contratados pela BTC ou por meio de seus funcionários ou colaboradores, possibilitando a celebração de contratos de locação para instalação das infraestruturas onde serão instaladas as Antenas (Estações Rádio-Base).

Quando o Usuário inicia o processo de negociação com a BTC, que possibilitará a formalização da contratação, fornece todos os documentos inseridos no Check-List da BTC, inclusive determinados Dados Pessoais que serão mantidos em sigilo e serão utilizadas apenas para o propósito que motivou o cadastro, conforme a seguinte Tabela de Finalidades:

CATEGORIA DE DADOS PESSOAIS	FINALIDADE	BASE LEGAL	FUNDAMENTO JURÍDICO
Nome, estado civil, endereço, profissão, CPF, email.	Para possibilitar a pesquisa de antecedentes financeiros e criminais, nos limites da legislação, celebrar contrato de locação com a BTC, possibilitar eventuais regularizações de imóveis e licenciamentos de sites, receber	Consentimento	Estou de acordo em fornecer os dados pessoais indicados para contratar com a BTC. Estou ciente de que meus dados fornecidos serão utilizados internamente para os fins contratuais, exatamente em conformidade com o seu objeto.

	<p>informações financeiras e contábeis e eventual recebimento de proposta por parte da empresa PONTO SUL ATIVIDADES IMOBILIÁRIAS LTDA (“PONTO SUL”), devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.029.833/0001-18, a respeito de cessão de créditos.</p> <p>Os Dados Pessoais coletados não serão utilizados para envio de qualquer tipo de SPAM.</p>		
--	--	--	--

3. COMPARTILHAMENTO E TRATAMENTO DE INFORMAÇÕES PESSOAIS

A BTC não disponibilizará Dados Pessoais coletados em seus sites para corretores de lista de e-mail sem seu expreso consentimento.

A BTC poderá divulgar os Dados Pessoais coletados a terceiros, nas seguintes situações e nos limites exigidos e autorizados pela Lei:

- a) Com os seus clientes e parceiros quando necessário e/ou apropriado à prestação de serviços relacionados;
- b) Com as empresas e indivíduos contratados para a execução de determinadas atividades e serviços em nome da BTC;
- c) Com empresas do grupo;
- d) Com fornecedores e parceiros para consecução dos serviços contratados com a BTC (como contabilidade, licenciamentos, entre outros);
- e) Para propósitos administrativos como: pesquisa, planejamento, desenvolvimento de serviços, segurança e gerenciamento de risco.
- f) Quando necessário em decorrência de obrigação legal, determinação de autoridade competente, ou decisão judicial.

Nas hipóteses de compartilhamento de Dados Pessoais com terceiros, todos os sujeitos mencionados nos itens I a VI deverão utilizar os Dados Pessoais partilhados de maneira consistente e de acordo com os propósitos para os quais foram coletados (ou com os quais o Usuário consentiu previamente) e de acordo com o que foi determinado por esta Política de Privacidade, outras declarações de privacidade de website ou países, e todas as leis de privacidade e proteção de dados aplicáveis.

4. MOTIVOS LEGAIS PARA A DIVULGAÇÃO DE SEUS DADOS

Em certas circunstâncias, a BTC poderá divulgar Dados Pessoais, na medida necessária ou apropriada, para órgãos governamentais, consultores e outros terceiros com o objetivo de cumprir com a legislação aplicável ou com uma ordem ou intimação judicial ou, ainda, se a BTC acreditar de boa-fé que tal ação seja necessária para:

- a) Cumprir com uma legislação que exija tal divulgação;
- b) Investigar, impedir ou tomar medidas relacionadas a atividades ilegais suspeitas ou reais ou para cooperar com órgãos públicos ou para proteger a segurança nacional;
- c) Execução de seus contratos;
- d) Investigar e se defender contra quaisquer reivindicações ou alegações de terceiros;

- e) Proteger a segurança ou a integridade dos serviços (por exemplo, o compartilhamento com empresas que estão sofrendo ameaças semelhantes);
- f) Exercer ou proteger os direitos, a propriedade e a segurança da BTC e suas empresas coligadas;
- g) Proteger os direitos e a segurança pessoal de seus funcionários, usuários ou do público;
- h) Em caso de venda, compra, fusão, reorganização, liquidação ou dissolução da BTC.

A BTC cientificará os respectivos Usuários sobre eventuais demandas legais que resultem na divulgação de informações pessoais, nos termos do que foi exposto no item 4, a menos que tal cientificação seja vedada por lei ou proibida por mandado judicial ou, ainda, se a requisição for emergencial. A BTC poderá contestar essas demandas se julgar que as solicitações são excessivas, vagas ou feitas por autoridades incompetentes.

5. SEGURANÇA DE INFORMAÇÕES PESSOAIS

Todos os Dados Pessoais serão guardados em uma base de dados da BTC ou em base de dados mantidas “na nuvem”, pelo sistema DROPBOX e pelos fornecedores de serviços contratados pela BTC, os quais estão devidamente de acordo com a legislação de dados vigente.

A BTC e seus fornecedores utilizam vários procedimentos de segurança para proteger a confidencialidade, segurança e integridade de seus Dados Pessoais, prevenindo a ocorrência de eventuais danos em virtude do tratamento desses dados.

Embora a BTC utilize medidas de segurança e monitore seu sistema para verificar vulnerabilidades e ataques para proteger seus Dados Pessoais contra divulgação não autorizada, mau uso ou alteração, o Usuário entende e concorda que não há garantias de que as informações não poderão ser acessadas, divulgadas, alteradas ou destruídas por violação de qualquer uma das proteções físicas, técnicas ou administrativas.

6. RETENÇÃO DE DADOS

A BTC retém todos os dados fornecidos, inclusive os Dados Pessoais, enquanto o cadastro do Usuário estiver ativo e conforme seja necessário para consecução de seus serviços.

A BTC reterá seus Dados Pessoais e manterá seus dados armazenados até eventual requerimento de exclusão, ou de acordo com os períodos descritos na Tabela de Finalidades indicada no item 2.

A BTC poderá vir a manter seus Dados Pessoais após receber seu pedido de exclusão ou após os prazos da Tabela de Finalidades indicada no item 2, caso seja necessário para cumprimento de obrigações legais, resolver disputas, manter a segurança, evitar fraudes e abuso e garantir o cumprimento de contratos.

7. BASES LEGAIS PARA PROCESSAMENTO

A BTC apenas trata Dados Pessoais em situações em que está autorizada legalmente ou mediante seu expresse e inequívoco consentimento do Usuário.

Conforme descrito na presente Política, a BTC tem bases legais para coletar, produzir, receptor, classificar, utilizar, acessar, reproduzir, transmitir, distribuir, processar, arquivar, armazenar, eliminar, avaliar ou controlar a informação, modificar, comunicar, transferir, difundir ou extrair dados sobre o Usuário.

As bases legais incluem seu consentimento (colhido de forma expressa e inequívoca no Termo de Consentimento), contratos e procedimentos preliminares contratuais (em que o processamento é necessário para firmar o contrato com o Usuário) e interesses legítimos, desde que tal processamento não viole seus direitos e liberdades, conforme se pode verificar na Tabela de Finalidades.

Tais interesses incluem proteger o Usuário e a BTC de ameaças, cumprir a legislação aplicável, o exercício regular de direitos em processo judicial, administrativo ou arbitral, habilitar a realização ou administração dos negócios, incluindo controle de qualidade, relatórios e serviços oferecidos, gerenciar transações empresariais, entender e melhorar os negócios e relacionamentos com os clientes e permitir que os usuários encontrem oportunidades econômicas.

O Usuário tem o direito de negar ou retirar o consentimento fornecido à BTC, quando esta for a base legal para tratamento dos dados pessoais, podendo a BTC encerrar a consecução de seus serviços para este usuário na hipótese de ocorrência de tal solicitação. Caso tenha dúvidas sobre as bases legais para coleta, tratamento e armazenamento de seus dados pessoais, entre em contato com a BTC e seu Data Protection Officer por meio do e-mail juridico@braziltowercompany.com.

8. DIREITO DE ACESSAR E CONTROLAR SEUS DADOS PESSOAIS

A BTC oferece ao Usuário diversas opções do que fazer com seus Dados Pessoais coletados, tratados e armazenados, incluindo sua exclusão e/ou correção. O Usuário pode:

Excluir dados: o Usuário pode solicitar a exclusão de alguns dos seus Dados Pessoais (por exemplo, se eles não são mais necessários para lhe fornecer os serviços).

Alterar ou corrigir dados: o Usuário pode editar ou solicitar a edição de alguns dos seus Dados Pessoais. O Usuário também pode solicitar atualizações, alterações ou correções de seus dados em determinados casos, principalmente se eles estiverem incorretos.

Colocar objeções, limites ou restrições ao uso de dados: o Usuário pode solicitar a interrupção do uso de todos ou alguns de seus Dados Pessoais (por exemplo, se não tivermos o direito de continuar a usá-los), ou limitar a nossa utilização de tais dados (por exemplo, se seus Dados Pessoais estiverem incorretos ou armazenados ilegalmente), destacando-se que a BTC poderá tratar os Dados Pessoais de acordo com as bases legais listadas na Tabela de Finalidades.

O Usuário tem direito de acessar ou levar seus dados: o Usuário pode solicitar uma cópia dos seus Dados Pessoais e dos dados que o Usuário forneceu em um formato legível sob a forma impressa ou por meio eletrônico.

O Usuário pode fazer as solicitações listadas acima entrando em contato com o nosso Data Protection Officer por meio do e-mail juridico@braziltowercompany.com e estes pedidos serão considerados de acordo com as leis aplicáveis.

9. REVISÕES À POLÍTICA

Caso a BTC modifique esta Política de Privacidade, tais alterações serão publicadas de forma visível no site da BTC. Esta Política é válida a partir da data de 01 de outubro de 2020. Caso o Usuário tenha quaisquer questões a respeito das políticas de privacidade, por favor, entre em contato com a BTC, por meio dos endereços abaixo/canal de atendimento do Data Protection Officer.

10. CONTATO

A BTC nomeou André Vale como Data Protection Officer (“DPO”). O Usuário pode entrar em contato com o DPO no seguinte endereço físico ou através do e-mail juridico@braziltowercompany.com

11. MEDIAÇÃO E FORO DE ELEIÇÃO

Esta política está sujeita à Lei da República Federativa do Brasil e o Foro da Comarca de Nova Lima/MG é competente para dirimir qualquer controvérsia que a ela se relacione.

Em caso de incidente com Dados Pessoais, a BTC, desde já, se reserva a nomear a Câmara de Mediação apta a dirimir as questões envolvendo os Usuários titulares dos dados, nos termos do artigo 52, §7º da Lei Geral de Proteção de Dados.